



Baia del Sole

Hausordnung

Baia del Sole | Via Aldo Moro snc | 89868 Zambrone

Rücksichtnahme

Damit alle Personen in der BAIA DEL SOLE einen wundervollen und erholsamen Urlaub genießen können, bitten wir alle Gäste um ein rücksichtsvolles und höfliches Miteinander. Die Mieter verpflichten sich alle zu gegenseitiger Rücksichtnahme, Höflichkeit und Toleranz.

Inventar und Schäden

Wir bitten Dich mit unserem Inventar pfleglich umzugehen und benutztes **Geschirr** nur **sauber und trocken** in die Schränke einzuräumen.

Schäden an Möbeln und Einrichtungsgegenständen kommen vor und sind häufig problemlos zu beheben. Bitte informiere uns unverzüglich über entstandene Schäden. In der Regel haften Mieter und Mitreisende für diese und sind für einen entsprechenden Ersatz bzw. Kostenerstattung verantwortlich. Bei kleineren Beschädigungen, wie z. B. zerbrochenem Geschirr, fallen meist keine Kosten an, wichtig ist nur, dass wir Bescheid wissen.

Sonnenschirme sind nach Benutzung und bei Verlassen der Unterkunft immer zu **schließen**.

Zur Wohnung gehörende **Polster** bitte je nach Witterung mit in die Unterkunft nehmen und dort bis zur nächsten Nutzung aufbewahren. Vor Allem bei Regen und auch bei Wind.

Pool und Gemeinschaftsspielgeräte/Kicker

Der Pool sowie die von der Vermieterin zur Verfügung gestellten gemeinschaftlich genutzten Gegenstände wie z.B. Kicker, Liegen, Hängematten, Sonnenschirme, Spielgeräte etc. müssen pfleglich und nur bestimmungsgemäß benutzt werden. Sei auch hier rücksichtsvoll, damit keine anderen Gäste belästigt werden und nichts beschädigt wird. Auch die Gäste, die nach Dir

kommen freuen sich über tadellose und saubere Gegenstände.

Vor dem Baden bitte **IMMER duschen**. Die Benutzung des Pools und aller Spielgeräte erfolgt auf eigene Gefahr. Die **Aufsichtspflicht** liegt für den gesamten Aufenthalt **bei den Eltern**, Kinder sind beim Spielen im oder am Pool unbedingt zu beaufsichtigen. **Der Pool verfügt über KEINE Absperrung**, bitte denke daran und sei achtsam.

Bad/WC

Es ist strengstens untersagt Essensreste über das Waschbecken, die Dusche oder das WC zu entsorgen.

Ebenso ist es untersagt Damenhygieneartikel wie Tampons, Binden etc. im WC zu entsorgen. Benutzt bitte die dafür vorgesehenen Mülleimer.

Nach dem Duschen ist das Badezimmer ausreichend zu Lüften, die

Handtücher bitte **im Freien** auf dem Wäscheständer **trocknen**.

Küche

Die Küchen sind voll ausgestattet und sämtliches Küchenzubehör darf von unseren Gästen verwendet werden. Damit alle Gäste möglichst lange Freude an der Ausstattung haben, gehe bitte sorgsam mit den Utensilien um. Geschirr, Töpfe und Besteck bitte sauber spülen und erst vollkommen trocken wieder in die Schränke verstauen. **Pfannen, Töpfe, Weingläser** und **Zubehör der Kaffeemaschine** bitte von Hand abspülen, **NICHT in die Spülmaschine**. Benutze bitte unbedingt Backpapier im Backofen, damit er möglichst lange schön und hygienisch bleibt.

Um kein Ungeziefer und Wildschweine anzulocken, ist es **strengstens verboten, Essensreste in der Umwelt oder über den Küchenabfluss zu entsorgen**. Der Biomüll wird jeden zweiten Tag abgeholt, es gibt also

keinen Grund Essensreste anderweitig zu entsorgen.

Lärm und Ruhezeiten

Auf Balkonen und öffentlichen Plätzen innerhalb der BAIA DEL SOLE ist mit Rücksicht auf die anderen Gäste nach 24:00 Uhr die Nachtruhe einzuhalten.

Es gelten folgende Ruhezeiten: **0:00 – 8:00 Uhr Nachtruhe**

21:00 – 9:00 Uhr Ruhezeit Pool

Energie- und Ressourcenschonung

Uns liegt die Umwelt am Herzen, Dir hoffentlich auch. Schalte deshalb bitte das Licht und alle technischen Geräte aus, wenn sie nicht benötigt werden.

Auch Wassersparen hilft der Natur und ist besonders hier im Süden sehr wichtig.

Die **Klimaanlage** bitte nur benutzen, wenn Ihr zu Hause seid und diese auch

wirklich benötigt.

- ! **Die Differenz zwischen der Außen- und Innentemperatur darf maximal 6 Grad betragen.** Ansonsten kondensiert die feuchte, warme Luft an den
- Wänden und es kann Schimmel entstehen.

Mülltrennung

Wir bitten Dich, Deinen Hausmüll in den vorhandenen Behältern in der Wohnung zu trennen und zur jeweiligen Abholzeit zum Abtransport vor das Haus zu stellen. Abfuhrzeiten und alle relevanten Details erhältst Du vor Ort.

Besucher

Deine Besucher sind in unserer Ferienwohnung für kurze Zeiträume jederzeit willkommen. Es ist jedoch nicht erlaubt, nicht angemeldete Gäste in der Ferienwohnung übernachten zu lassen. Sollte sich die Gästezahl ändern, informiere uns bitte rechtzeitig, damit wir die Ferienwohnung entsprechend vorbereiten können.

Rauchverbot

- ! In allen Innenbereichen gilt ein absolutes Rauchverbot, in den Außenbereichen sind unbedingt die Aschenbecher zu benutzen.
- Es ist **strengstens untersagt, Zigarettenstummel in die Umwelt zu werfen**, besonders wegen der hohen **Waldbrandgefahr**.

Grillen

Das Grillen ist nur in den beiden gemauerten Steinbarbecues gestattet.

- ! **Gehe äußerst achtsam mit dem Feuer und der Glut um, lösche nach dem Grillen die Glut vollständig.**

Selbstverständlich ist beim Grillen auf die übrigen Gäste Rücksicht zu nehmen. Bei berechtigten Reklamationen behält sich die Vermieterin vor, das Grillen generell zu untersagen.

Haustiere

Haustiere sind in der BAIA DEL SOLE nicht gestattet.

Sicherheit

Das **Tor** zur Straße ist nach dem Öffnen **umgehend wieder** zu **schließen**.

An- und Abreise

Die Ferienwohnung kann an Deinem Anreisetag ab 15:00 Uhr bezogen werden. Die Abreise erfolgt nach Abnahme der Wohnung und Rückgabe von Schlüsseln und Kautions bis 10:00 Uhr.

Reinigung

Die gründliche Endreinigung der Ferienwohnung erfolgt wie vereinbart nach Deiner Abreise durch unseren Reinigungsdienst. Wir möchten Dich jedoch bitten, **größere Verschmutzungen** im Voraus **zu beseitigen** und die Wohnung bei Abreise **besenrein** zu **hinterlassen**.

Notfallkontakt

<u>Notruf:</u>	Krankenwagen:	118
	Feuerwehr:	115
	Carabinieri	112
	Polizia	113

<u>Vermieter:</u>	Eva und Simon Dirr,	+4915122355567
<u>Hausmeister:</u>	Pietro Calabrese,	+393928960733
<u>Verwalterin:</u>	Romana Giannini,	+39393773870325

Bitte zögere nicht, uns bei sonstigen Fragen oder Anliegen zu kontaktieren. Wir wünschen Dir einen unvergesslich schönen Aufenthalt und freuen uns, wenn wir Dich in Zukunft wieder als Gast begrüßen dürfen.

Empfehlung

Versicherungen

Den Mietern wird der Abschluss einer Privathaftpflichtversicherung mit Deckung von Mieterschäden empfohlen.

Fensterläden

Während des Aufenthalts ist es besser die Fensterläden bei starker Sonneneinstrahlung zu schließen. Ebenso ist es in den heißen Sommermonaten sinnvoll, die Fenster tagsüber geschlossen zu halten und erst am Abend zu öffnen und über Nacht bis in die frühen Morgenstunden zu lüften.